

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47б

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 920,0	м2	1,02	35 565,60
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 920,0	м2	28,72	503 218,63
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 920,00	м2	2,02	70 759,27
Работы по содержанию земельного участка	2 920,0	м2	4,05	141 919,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 920,0	м2	0,06	2 259,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 920,0	м2	8,16	285 828,42
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1570,2	м2	3,97	6233,69
Очистка чердачного помещения от мусора (1 раз в год)	717,9	м2	3,97	2850,06
Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)	609,2	м2	3,97	2418,52
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,97	381,12
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	55,4	м2	46,16	2557,26
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	67,2	м2	309,74	20814,53
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	150,0	м2	26,46	3969,00
Очистка труб ливневой канализации от наледи	9,0	м	209,80	1888,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,9	м2	827,78	745,00
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,9	м2	130,69	117,62
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	21496,8	м2	1,67	35899,66
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	2525,6	м2	1,67	4217,75
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	242,13	968,52
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	26,3	м2	512,73	13495,05
Ремонт подъезда № 1	1,0	под.	99063,18	99063,18
Ремонт крыльца: разборка ж/б покрытия, уплотнение грунта гравием и устройство асфальтобетонных покрытий п.№2,3	24,00	м2	1771,21	42509,04
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,04	м3	3174,02	126,96
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	30,0	м2	26,46	793,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов: проушин	3,0	шт	154,15	462,45
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,0	шт	134,33	268,66
Окраска фасада в/д красками	12,4	м2	118,86	1473,86
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	3,0	м2	253,26	759,78
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	3,0	шт	565,36	1696,08
Установка сорванной адресной таблички	1,0	шт	692,11	692,11
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу (кв. 57.58)	12	1,0	2750,00	33000,00
Смена наличников с креплением шурупами п.1	4,2	м	264,44	1110,65
Смена прямой части деревянного поручня п.1	9,0	м	503,98	4535,82
Срезка арматуры разрушенных бордюрных камней \varnothing до 25мм	9,0	шт	134,33	1208,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 920,0	м2	0,07	2 452,80
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 920,0	м2	5,79	202 707,43
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 920,0	м2	0,81	28 348,14
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3900,00	3900,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	13,0	шт	75,65	983,45
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	49,73	49,73
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	576,89	576,89
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Наклеивание знаков безопасности	2,0	шт	162,76	325,52
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 920,0	м2	4,98	174 359,29
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	12306,0	м3	0,32	3937,92
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63356,8	м2	1,31	82997,41
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2355,3	м2	1,31	3085,44
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8430,40
Ремонт элеваторного узла (D выходных проходов до 50 мм)	1,0	шт	5 010,05	5010,05
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	2,0	м	451,52	903,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	7,0	м	736,83	5157,81
Установка задвижек D 50 мм	1,0	шт	2 803,49	2803,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,5	м	1 257,30	1885,95
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	755,41	1510,82
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	4,0	кран	196,86	787,44
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	10,0	смеситель	739,25	7392,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	18,0	место	47,61	856,98
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	85,24	170,48
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	6,0	шт	100,74	604,44
Устранение течи в квартирах: сифонов	2,0	шт	171,27	342,54
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	12,0	место	134,14	1609,68
ИТОГО	2 920,0	м2	21,16	741 491,66

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **741 491,66** (Семьсот сорок одна тысяча четыреста девяносто один рубль 66 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

Колесникова О.И.
(ФИО)

Великий кв 57

получен акт для ознакомления